

レンタルスペース保証委託申込書兼契約書 【個人用】

申込人は、別紙「保証委託契約約款」、「個人情報の取り扱いについて」記載の各条項を熟読し、その内容を十分理解して合意の上、ヴァンテアン株式会社及び株式会社パルマとの保証委託契約を申し込みます。また、申込人は、ヴァンテアン株式会社及び株式会社パルマが本契約を含む取引の与信判断及び与信後の管理のため、申込人の個人情報収集・利用することに同意します。なお、事後、上記関係書類の未確認を理由として本契約の無効・取消を主張しないことを誓約します。※お申込後、内容を確認させていただきます。ご了承ください。また、申込受付センターからお電話を差し上げる場合もございます。

以下の色の箇所を全てご記入の上ご返送下さい

業者番号

承認番号 0 7 0

賃借人 (乙) (申込者)	お名前	フリガナ	印	性別	<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	国籍	日本	年齢	満	才
	ご住所	フリガナ		〒	生年月日	西暦	年	月	日	
	固定電話	-		携帯電話	-					
	メールアドレス	※必ずご記入ください @								
	予定保管品			使用理由						

▼ 第二連絡先記入欄

ご親族 連絡先記入欄 ※必ず20歳以上のご親族をご記載ください。		申込者本人の勤務先	
お名前	フリガナ	続柄	名称
フリガナ			フリガナ
固定電話			住所
携帯電話			電話

↑申込には申込者の電話番号を含め2回線以上の電話番号が必須になります。
第二連絡先の電話番号には、必ず申込者の電話番号とは異なる電話番号をご記載ください。

支払内容	支払委託	<input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ	支払方法	<input type="checkbox"/> ① 口座振替(支払日:毎月27日)※支払日前日までに預金口座にご入金下さい。
			<input type="checkbox"/> ② クレジットカード払い(毎月10日決済)	

↑本契約期間中の支払方法の変更はできません。予めご了承の上、ご選択ください。

アンケート をお願いします ご協力	★弊社をどの様にお知りになりましたか?	<input checked="" type="checkbox"/> お問い合わせ	<input type="checkbox"/> 電話帳(タウンページ)	<input type="checkbox"/> 看板を見た	<input type="checkbox"/> ヴァンテアンホームページを見た
		<input type="checkbox"/> 知人の紹介	<input type="checkbox"/> 現地を見た	<input type="checkbox"/> トランクルーム紹介サイト	<input type="checkbox"/> その他()
	★弊社を選んでいただいた理由を下記よりお選びください。	<input type="checkbox"/> 場所(近い・都合が良い)	<input type="checkbox"/> 値段(他と比べて安い)	<input type="checkbox"/> 特になし	<input type="checkbox"/> その他()
	★場所はどこでも良いので安い方が良い	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ		

賃貸物件内容	契約締結日		利用開始日		【丙】収納開始	年	月	分
	種別	レンタル収納スペース	<input checked="" type="checkbox"/> コンテナ	<input type="checkbox"/> トランク	<input type="checkbox"/> バイク			
	所在	フリガナ						号室
	名称							
	① 月額使用料	円	月額使用料	円	キャンペーン適用期間			
	②	円		円	年 月 ~ 年 月			
③	円		円	その他条件等				
④ 保証対象金額 月額使用料等合計 (①+②+③の合計)	円	キャンペーン 合計	円					

●ご記入はお申込人ご自身でお願い致します。本申込後、弊社より緊急連絡先に確認のご連絡をさせて頂くことがあります。●場合によっては、審査時に各種証明書を提出して頂く場合がございます。●勤務先の在籍確認及びご本人様との申込内容の確認をさせて頂くことがあります。●審査の結果、保証をお受けできない場合がございます。

i	初回保証手数料 (④×50%+税)
金	円

ii	年間保証料 (④×50%)※非課税
金	円

賃貸人 【甲】	ヴァンテアン株式会社 〒350-0233 埼玉県坂戸市南町8-10 ヴァンテアンビル101号 TEL 049-282-5733	
保証会社 【丙】	株式会社パルマ 〒100-0014 東京都千代田区永田町2-4-11 フレンドビル6階 TEL 03-5501-0358	

通信欄
#N/A

＜個人情報保護方針＞

株式会社パルマ(以下「当社」といいます。)、事業を通じてお客様からご提供いただきました個人情報の一つがお客様のプライバシーを構成する重要な情報である事深く認識し、業務において個人情報を取り扱う場合には、确实・大切に扱うことはもちろん様々な権利(以下「私権の意を持って取り扱う」と共に、個人情報に関する法律、当社の事業を通じて関係する全ての関係法令および個人情報保護のために定めた社内規定を、全ての役員、全ての社員が遵守することにより、お客様を尊重し、お客様からの当社に対する信頼に応応いたします。

個人情報の取得・利用については、必ず、必ず書面を通じて「本条項」といいます。)保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という。)、及び連帯保証人予定者(連帯保証人を含む。以下「連帯保証人」という。)、は、株式会社パルマ(以下「当社」という。)、が本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。なお、当社が要求する個人情報の提供は任意ですが、申込者および連帯保証人が当社が必要とする個人情報の提供を行わない場合、保証委託契約を締結することが出来ない場合があることを予めご了承ください。

第1条(個人情報)

個人情報とは、「下記①ない③に記載されている情報のことをいいます。①当社所定の保証委託申込書(以下「申込書」といいます。))に記載された氏名、年齢、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、勤務先名称、勤務先所在地、勤務先電話番号、勤続年数、月収、家族構成等の「属性情報」(本契約締結後に当社が通知を受ける等して知り得た変更情報を含む。))②本契約に関する申込日、保証開始日、賃貸借申込物件詳細等の「契約情報」③本契約に関する契約締結後の資料支払状況等の「取引情報」(本契約締結後に通知を受ける等して知り得た変更情報を含む。))

第2条(利用目的)

当社は、以下の利用目的の範囲内個人情報を取得・利用致します。①「保証委託申込」に関する与信判断のため②「保証委託契約」の履行のため③保証委託契約の履行に係る債権の回収または事前求償のため④支払い委託業務を行うため⑤その他上記業務に付随する業務を遂行するため

第3条(センティブ情報)

申込者及び連帯保証人は、当社が本契約を締結しようとする者が申込者及び連帯保証人本人であることと相違ないかを確認するため、本籍地等の情報を含む運転免許証・パスポートなどの個人を証明する書類の提出をすることを同意します。

第4条(個人情報の第三者への提供)

1.当社は、取得した個人情報を次に掲げる場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ないで、第三者に提供することはありません。(1)法令に基づく場合(2)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。(3)公益増進の向上又は犯罪の捜査の推進のために特に必要がある場合であって本人の同意を得ることによって当該業務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。(4)国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

第5条(委託)

当社は、第2条に定める利用目的の達成に必要な範囲内においての個人情報の取り扱いは全部又は一部を委託する場合があります。その場合、当社は、個人情報情報が安全に管理されるよう、委託先に対する必要かつ適切な監督を行います。

第6条(個人情報の保護対策)

1.当社は、個人情報の保護のため、従業員に対し定期的な教育を行い、個人情報の取り扱いを厳重に管理します。3.当社は、保有するデータベースシステムについての、アクセスの制限・管理を行うなど必要なセキュリティ対策を講じます。3. 申込者及び連帯保証人の同意に基づき、個人情報を第三者に提供する場合には、個人情報の漏えいがないよう、必要かつ適切な監督を行います

第7条(開示対象個人情報の対応について)

1. 申込者及び連帯保証人は、当社が保有する開示対象個人情報について当社所定の方法により利用目的の通知・開示・利用の停止・消去・第三者への提供の停止を請求することができます。2. 開示の結果、当社が保有する開示対象個人情報に不正確または誤りであることが判明した場合には、当社が速やかまたは最新の情報で訂正・追加または削除いたします。3. 当社は、不正に個人情報を取得されたものである場合は、申込者又は連帯保証人の求めに応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供(以下「利用停止等」といいます)を停止します。4. 当社は、申込者及び連帯保証人ととの取引終了後(契約終了に至らなかった場合には、審査結果日から)5年経過後、申込者及び連帯保証人の事前の承諾を得ることなく、個人情報を安全かつ完全に消去します。

第8条(本条項不適用の事項)

申込者及び連帯保証人は、当社が本契約において必要な記載事項(申込書及び契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は本契約を拒否することができるものとします。

第9条(審査結果の連絡・有効期間)

申込者及び連帯保証人は、当社が申込者及び連帯保証人からの申込に基づき、当社が審査した時点の審査結果を管理会社または仲介会社へ通知することに同意します。なお、審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者及び連帯保証人に書いた情報の変更や、申込内容の変更等がある場合には、契約できない場合があっても異議を申し立てません。

第10条(規約の変更)

当社は、本条項を変更した場合、変更内容が申込者及び連帯保証人に重大な影響を及ぼす恐れがある場合には、申込者及び連帯保証人に通知もしくは適切な方法で告知するものとします。

第11条(問合せ先)

個人情報保護外部窓口 株式会社パルマ 個人情報保護管理責任者 管理部長 TEL:03-5501-0358(10:00～17:00 土日祝休) e-mail:info@palma.jp

2014年04月01日 制定

＜保証委託契約約款＞

賃借人(以下、「乙」という。))と株式会社パルマ(以下、「丙」という。))とは賃借人(以下、「甲」という。))と乙との間で締結された、別紙「レンタルスペース一時使用申込書・保証委託申込書」記載の賃貸物件、または、Web上にてご契約の申込みを行った賃貸物件(以下、「本物件」という。))に係るレンタルスペース一時使用契約約款(詳細は上記に表示されるレンタルスペース一時使用契約約款のとおり)(以下、「原契約」という。))に關し、次のとおり保証委託契約(以下、「本契約」という。))を締結する。

第1条(保証委託契約)

乙は丙に対し、第4条各項目に記載の金銭の支払債務に關し、次条以下に定める内容に従い連帯保証人となすことを委託し、丙はこれを受託する。

第2条(契約承認の取消・解除)

本契約について承諾した後に、申込の際の乙の届出情報に虚偽があることが判明した場合、あるいは丙が新たに取得した情報に基づき再審査を行い契約可否の判断が変更となった場合には、本契約締結予定日の前であれば契約承認の取消を、契約締結予定日であれば本契約の解除をできるものとする。

第3条(保証委託料等)

(1)乙は丙に対し、保証委託料として、別紙「レンタルスペース一時使用申込書・保証委託申込書」に記載の初回保証手数料及び年間保証料、またはWeb上にて契約の申込み時に確認できる「見積り」に表示された初回保証手数料及び年間保証料を保証委託料を支払うものとする。尚、本契約締結時より月末末日(レンタルスペース一時使用申込書・保証委託申込書)記載の月額使用料等合計、またはWeb上にてご契約の申込み時に確認できる「見積り」に表示された毎月のお支払額(「見積り」に表示された毎月のお支払額)と算出する料金の合計、またはWeb上にてご契約の申込み時に確認できる「見積り」に表示された毎月のお支払額と算出する料金の合計、いずれか金額が増額した場合は、増額した金額に基づき算出された金額に基づき算出された金額が適用されることを乙は承諾する。また、増額した時点で増額後の初回保証手数料及び年間保証料より、増額前の初回保証手数料及び年間保証料を差し引いた差額を、乙より甲が受領し、丙の請求に基づき甲が送金し、丙が受領した場合に限り、本契約が継続されることを、乙、甲及び丙は確認した。尚、増額された時より以降の年間保証料は、増額した金額に基づき算出された金額に変更されることを、乙、甲及び丙は確認した。(2)乙は丙に対し、第1条第6条の保証期間の間、本契約締結時より毎年1回毎に、別紙「レンタルスペース一時使用申込書・保証委託申込書」に記載された金額、またはWeb上にて契約の申込み時に確認できる「見積り」に表示された年間保証料の金額を乙が丙に対して支払う方法に従い、年間保証料を支払うものとする。ただし、レンタルスペース一時使用申込書・保証委託申込書)記載の月額使用料等合計、またはWeb上にてご契約の申込み時に確認できる「見積り」に表示された毎月のお支払額と算出する料金の合計、いずれか金額が増額した場合は、増額した金額に基づき算出された金額に乙が支払うべき年間保証料が変更されることを乙は承諾する。また、増額した時点で、増額後に算出された年間保証料の金額から、増額前に乙が丙に最後に支払った年間保証料の金額を差し引いた差額を、乙より甲が受領し、丙の請求に基づき甲が送金し、丙が受領した場合に限り、本契約が継続されることを、乙、甲及び丙は確認した。(3)原契約が期間満了を終了した場合は、または本条第4項1に定める使用料が保証期間の途中で減額された場合であっても、乙は丙に対して、本条第1項及び第2項により支払った初回保証手数料及び年間保証料の返還は請求しないものとする。ただし、減額された時点より以降の本条第2項の年間保証料は、増額した使用料の価格に基づき算出された金額に変更されることを甲と乙は確認した。

第4条(保証の範囲)

丙は、乙が原契約に基づき甲に対して負担する債務のうち、次の各号記載の金銭の支払に關する債務を乙と連帯して保証する。ただし、甲と丙の間に締結される保証契約所定の免責事項に該当する場合はこの限りではない。

(1)原契約に基づき乙が負担する使用料(以下、「使用料」という。))、その他毎月定期的な使用料と共に支払われる費用のうち別紙「レンタルスペース一時使用申込書・保証委託申込書」記載の月額使用料等合計、またはWeb上にてご契約の申込み時に確認できる「見積り」に表示された毎月のお支払額(以下、「月払金」という。))、(2)固定費用不払いを理由とする原契約解除後、乙の本物件明渡しまでに発生する使用料相当の増資金、(3)固定費用不払いを理由とする原契約解除後に本物件の室内に設置された動産の撤出、運搬、保管、処分に係る費用。(4)原契約を甲が解除する正当な理由が存在すると丙が判断する場合において、乙による本物件明渡しまでに要する通知、支払督促、訴訟その他の法的手続きに必要な費用(弁護士費用・丙の承諾を得た支出費用を含む。))

第5条(保証委託契約申込書及び原契約の変更の届け出)

本契約締結後、別紙「レンタルスペース一時使用申込書・保証委託申込書」に記載内容、またはWeb上にて契約の申込みに行「お客様情報」の入力画面にて登録した内容、いずれかに変更が生じたとき、又は、原契約が終了したときは、乙は丙に対し、速やかにその旨及びかわる変更の内容を届出なければならない。

第6条(保証債務の履行)

(1)乙が原契約に係る債務の履行の全部又は一部を遅滞したときは、丙は乙に対して何ら通知、催告することなく、保証債務の履行をすることが出来る。(2)丙が保証債務を履行したときは、乙は丙に対し、次の各号に定める金額を速やかに償還しなければならない。(1)の甲に対する保証債務の履行前、(2)の丙に対する保証債務の履行前、(3)の乙に対する保証債務の履行は、いずれか金額が増額した場合は、増額した金額に基づき算出された金額に基づき算出された金額に基づき算出された金額に基づく。以上、乙は丙に対し、使用料等の支払の日前までに、原契約に基づき甲に対して負担する債務を履行する旨、及び、その求償を履行しなければならぬことをあらかじめ承諾する。

第7条(事前求償)

(1)乙について、次の各号のいずれかに該当する事由が生じたときは、丙は、保証債務の履行前であっても、乙に対し事前求償権を行使することができる。①原契約又は本契約の各条項の一つでも違反したとき、②仮処分、仮差押、強制執行又は担保権の実行としての競売申立てを受けたとき、③破産、特別清算開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始又は会社更生手続開始の申立てがあったとき、④丙の責に帰する事由により丙に乙の所在が不明となるとき。⑤前各号のほか求償権の保全を必要とする相当の事由が生じたとき。(2)丙が前項(1)に定める事項を行使する場合、乙は民法第461条に基づき抗弁権を主張できないこととあらかじめ承諾する。

第8条(借主債権の制限)

保証料その他契約に基づく債務の丙に対する支払いが遅滞した場合は、丙が、乙に連絡を取ることとを目的として、別紙「レンタルスペース一時使用申込書・保証委託申込書」に記載の第二連絡先、またはWeb上にて契約の申込みに行「お客様情報」の入力画面にて登録した第二連絡先、又は乙が丙に支払うべき第3条第1項の年間保証委託料の既に経過分および当該年分が未払の場合、もしくは乙が支払意思がない場合は、

第9条(遵守事項)

(1)乙は、原契約の各条項を誠実に遵守しなければならない。(2)原契約が債務不履行解除後、合意解約又は期間満了により終了した場合、乙は、本物件から速やかに退去して、甲に対し本物件を明渡さなければならない。

第10条(督促)

(1)乙は使用料の滞給が生じた場合、丙は乙に対し、電報、電話、訪問、封書による通知等相当の手段により支払いの督促をすることが出来る。(2)丙は、乙が原契約または本契約に違反した場合、本物件の合意を甲から借り受け、又は、その他の手段を用いて本物件に立ち入ることが出来る。

第11条(清算金の交付)

原契約に基づき甲の担保権の実行により清算金が発生した場合には、丙は甲からその全部又は一部を受領し、本契約に基づき乙の丙に対する債務の弁済に充てることとすることができるものとする。

第12条(再委託)

丙は、本契約に基づき受託した事務の全部又は一部を丙が任意に選定する第三者に再委託することができるものとする。

第13条(譲渡担保)

(1)乙は本契約に基づき丙に対する一切の債務を担保するため、本契約に基づき甲に対する借金・保証金返還請求権を丙に譲渡し、丙はこれを譲り受けた。(2)乙は、本契約に基づき借金・保証金返還請求権について、丙以外の方への譲渡・担保差入その他処分をしてはならない。

第14条(集合物譲渡担保)

(1)乙は、本契約に基づき丙に対する一切の債務を担保するため本物件内に存在する一切の動産類(以下「担保動産」といいます)につき、その所有権を丙に移転し、占有改定の方法により引渡しを完了した。(2)原契約の契約期間の始期以降、本物件内に搬入された動産類は全て、持分の意思表示なくして当然に丙に所有権が移転され、かつ占有改定の方法により丙に引き渡されたものとみなす。この場合、当該動産類も担保動産に含まれるものとする。(3)原契約が原契約の目的に基づき解除されない限り、乙は担保動産を自由に搬出または処分することは出来ない。搬出又は処分された動産は担保動産から除かれるものとする。(4)原契約が原契約の目的に基づき解除された場合、乙は丙の承諾なくして担保動産を搬出または処分してはならず、丙は担保動産を任意の方法により処分して処分等必要な経費を除いた残額を債務の弁済に充当することができるものとする。

第15条(借主債権の制限)

乙は、丙に対して、債務不履行、不法行為その他理由の如何を問わず、原契約又は本契約に関連して30万円を超えて一切の請求をなさないものとする。

第16条(保証期間)

(1)本契約に基づき委託される保証の期間は、別紙「レンタルスペース一時使用申込書・保証委託申込書」に記載の保証開始日、またはWeb上にて契約の申込みに行際にて乙が選択した利用開始日より、乙が本物件の明渡しを完了するまでとする。ただし、甲、乙、丙の三者間における合意が成立した場合にこの限りではない。以下に定める事由のいずれかが発生した場合、その時をもって、本契約は終了するものとする。①本条事由により丙の書面による承諾があった場合にはこの限りではない。①本物件の用途が変更された場合、②乙の原契約上の地位が移転された場合、③原契約に基づき賃借権の譲渡・転貸等がなされた場合は本物件の占有者に追加変更等があった場合、④原契約の内容に重大な変更があった場合、⑤原契約の更新時において、乙が丙に支払うべき第3条第1項の年間保証委託料の既に経過分および当該年分が未払の場合、もしくは乙が支払意思がない場合は、

第17条(原契約の変更)

乙は本契約を変更する場合、丙の書面による承諾を取得するものとし、原契約の変更は上記の承諾が無い限り丙に対しては効力を生じないものとする。当該通知に基づき乙丙間の合意が成立したときは、新たな契約書を締結することなく当該変更に応じた本契約に関する変更契約が成立するものとする。

第18条(反社会的勢力の排除)

(1)乙は、暴力団の構成員もしくは準構成員、これらの者もしくは暴力団関係企業、団体の関係者・協力者、又は総会屋その他反社会勢力及びこれらに準じる者(以下「反社会的勢力等」といいます。))でないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約する。(2)乙は、自ら、子会社及びそれらの役員が、自ら又は第三者を通じて、暴力的な要求行為、法的な要求行為、法的な不当な要求行為、取引に関して脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為、風説を流布し、偽計を用い又は威力を行使して他人の信用を棄損し又は他人の業務を妨害する行為をなすことを確約する。(3)丙は、乙が前項に違反した丙が判断した場合には、催告なく本契約を解除することとできることを、乙は、丙に対し、何らの損害賠償義務を負わないものとする。

第19条(追加担保)

乙は、本契約の目的を達するため丙が必要又は適切とみなす契約書その他書類を作成、調印を丙から要求された場合は、これを速やかに作成、調印して丙に交付するものとする。

第20条(協議事項)

本契約の定めが無い事項については、乙及び丙は関係法規及び慣習等に従い誠意を持って協議の上処理するものとする。

第21条(合意管轄)

本契約に關し、訴訟又は調停の必要を生じた場合には、丙の本店所在地を管轄する裁判所を専属的合意管轄裁判所とする。

本契約「レンタルスペース一時使用申込書・保証委託申込書」にて「支払委託を申し込む」欄に「はい」と記載した場合、には、以下の特約を適用するものとする。また、乙がWeb上にて契約の申し込みを行った場合、自動的に支払い委託を申込みことに承諾したものと、以下の特約を適用するものとする。

特約第1条(支払委託)

乙は丙に対し、本契約に定めるところに従い、原契約に基づき使用料等の支払いを委託し、丙はこれを受託する。

特約第2条(支払金の引渡)

(1)乙は、丙に対して、原契約に基づき使用料等の支払日(支払日が銀行休業日の場合は、その翌銀行営業日。以下「引落し」といいます。))において、乙丙間で別途合意する銀行口座からの自動引落しと、又はクレジットカード支払いの方法により、使用料等に相当する金額を引き渡す。引落し手数料は、引落し手数料として乙は1回当り、金200円(消費税別。尚、消費税率が変更にならない場合は、変更後の消費税率を適用する。)を負担し、丙に支払うものとする。なお、乙は引落しの前営業日までに、当該銀行口座へ使用料等に相当する金額・引落し手数料を加えた入金をするものとする。「預金口座情報依頼書・自動支払利用申込書の不備又は残高不足により口座凍結、又はクレジットカード支払いが不能となつた場合には、乙は丙の指定する方法に従い、口座凍結を解除し、入金・引落し(消費税率別。尚、消費税率が変更になった場合は、変更後の消費税率を適用する。)を支払うものとする。」(2)甲が使用料等の集約業務をその代理人に委託している場合には、丙は本契約に基づき使用料等の支払及び本契約第4条第1項に定める保証債務に基づく支払を当該代理人に対して行うことができる。この場合、当該代理人に対する当該使用料等の支払がなされた時点をもって、上記各条項に定める甲に対する債務の履行があったものとする。

2014年04月01日 制定

2014年07月10日 改訂

2017年10月02日 改訂