

# ◆賃貸マンション◆ サンライトハイム

# 設備充実

★安心安全  
24時間連絡がとれます

東武東上線『新河岸駅』徒歩10分

所在地 / 川越市砂新田3丁目18-1  
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
(ペット飼育の場合は敷金は2ヶ月となります)

**407号室 15,000円** <9月下旬入居可>

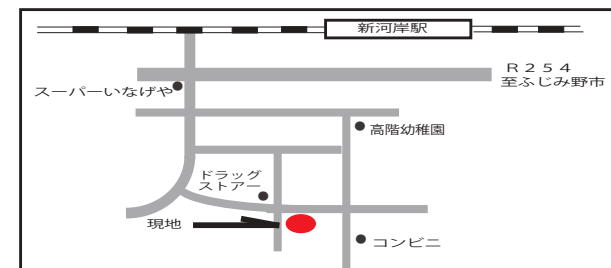
共益費 / 2,000円  
駐車場 / 敷地内 (6,500円)  
契約期間 / 2年 (更新可)  
保証料 / 賃料総額の50% (2年)  
引落とし手数料 / 賃料総額の1% (毎月)  
更新 / 更新事務手数料 (新賃料の0.5ヶ月)  
保証料 (新賃料の30%)  
火災保険 / 15,000 (2年)  
築年数 / 昭和61年4月  
構造規模 / 鉄筋コンクリート造4階建  
専有面積 / 63.72㎡  
設備 / プロパンガス・本下水  
※台所流し・浴室はガス  
(コンロのみ | Hクッキングヒーター)

### <必要書類>

- ・身分証明書・住民票 (世帯全員)
  - ・所得証明書
  - ・銀行印及び認め印
- ※入れ墨、タトゥーのはいっている方は申し訳ございませんがお断りさせていただきます。

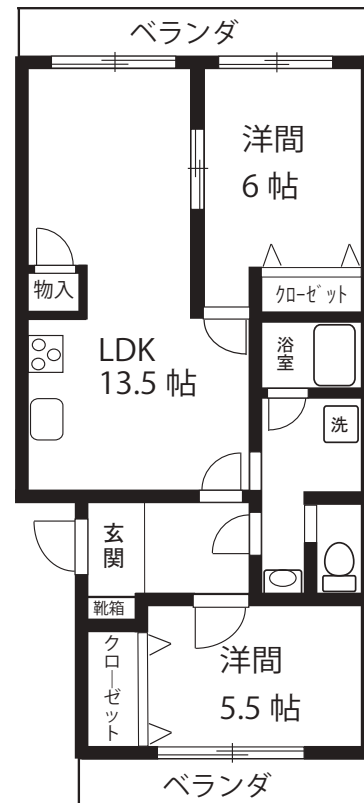
※フリーレントをご利用する場合、1年以内の解約は違約金1ヶ月分あり

- ★高階北小学校・高階中学校・白百合幼稚園・高階保育園 近く
- ★ファミリーマート約100m
- ★いなげや約400m
- ★高階市民センター (市役所・図書館他) 近く



図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

<敷地内に全戸に約1.5帖の収納庫あります>



2LDK



RC4階建て タイル張りマンション



敷地内、収納庫

- ★ JCOM WIFI インターネット無料
- ★ キッチンIHクッキングヒーター付き
- ★ モニター付インターホン
- ★ 浴室専用テレビ
- ★ ウォシュレット
- ★ エアコン付



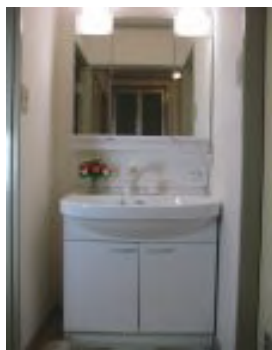
ワンちゃん  
ネコちゃん OK!!



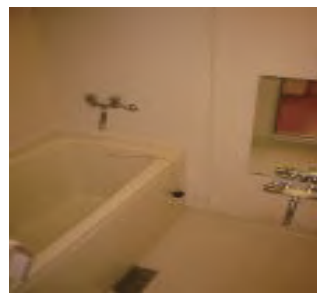
システムキッチン



広々LDK



シャンプードレッサー ウォシュレット



浴室



★浴室専用テレビ★



モニター付インターホン



シューズボックス



洋間5.5帖



坂戸市南町8-10  
**ヴァンテアン株式会社**

TEL 049-282-5739

FAX 049-282-5756

(社) 全国宅建物取引業協会 (社) 埼玉県宅建物取引業保証協会 埼玉(5)19347 (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可(般-30)第58208号