

# ◆賃貸マンション◆ サンライトハイム

## 設備充実



部屋の中が360℃で見られます！

東武東上線『新河岸駅』徒歩10分

- ★ JCOM インターネット無料 **120M Wi-Fi**
- ★ キッチンIHクッキングヒーター付き
- ★ モニター付インターホン
- ★ 浴室専用テレビ
- ★ ウォシュレット
- ★ エアコン付

★安心安全  
24時間連絡がとれます



ワンちゃん  
ネコちゃん OK!

<敷地内に全戸に約1.5帖の収納庫あります>



RC4階建て タイル張りマンション



敷地内、収納庫

2LDK

所在地 / 川越市砂新田3丁目18-1  
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
(ペット飼育の場合は敷金は2ヶ月となります)

**406号室 14,000円** <9月下旬入居可>

共益費 / 2,000円  
駐車場 / 6,500円 (敷地内)  
契約期間 / 2年 (更新可)  
保証料 / 賃料総額の50% (2年)  
引落とし手数料 / 賃料総額の1%  
更新 / 更新事務手数料 (新賃料の0.5ヶ月)  
保証料 (新賃料の30%)  
火災保険 / 15,000 (2年)  
築年数 / 昭和61年4月  
構造規模 / 鉄筋コンクリート造4階建  
専有面積 / 63.72㎡  
設備 / プロパンガス・本下水  
※台所流し・浴室はガス  
(コンロのみIHクッキングヒーター)



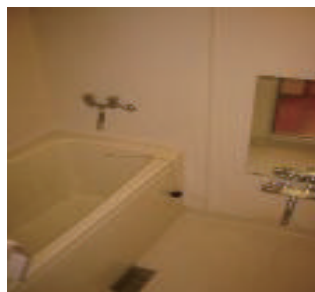
システムキッチン



広々LDK



シャンプードレッサー ウォシュレット



浴室



★浴室専用テレビ★



モニター付インターホン



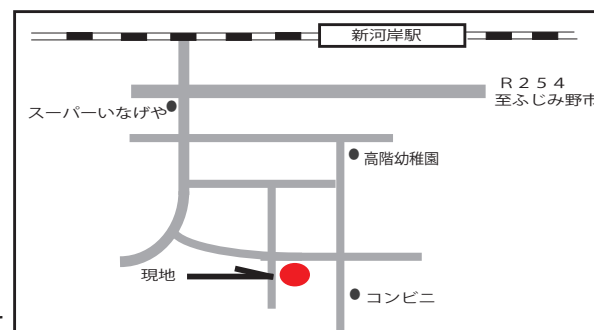
シューズボックス



洋間5.5帖

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

- ★高階北小学校・高階中学校・白百合幼稚園・高階保育園 近く
- ★ファミリーマート約100m
- ★いなげや約400m
- ★高階市民センター(市役所・図書館他) 近く



<必要書類>  
・身分証明書 ・所得証明書  
・住民票 (世帯全員 / マイナンバー記載のないもの)  
・銀行印及び認め印  
※入れ墨、タトゥーのはいっている方は申し訳ございませんがお断りさせていただきます。

坂戸市南町8-10  
**ヴァンテアン株式会社**  
TEL 049-282-5739 FAX 049-282-5756  
(社) 全国宅地建物取引業協会 (社) 埼玉県宅地建物取引業保証協会 埼知(5)19347 (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可(般-30)第58208号

専任媒介