

# 貸店舗 山咲ビル

東武東上線  
坂戸駅徒歩2分

飲食店・美容室  
トレーニングジム等

所在地：坂戸市日の出町20-5

**2階 902,000円**  
(内消費税82,000円)

敷金3ヶ月 礼金1ヶ月

面積：272.48㎡	共益費：0円
契約期間：3年	駐車場：無し
入居：即入居可	築年数：2001年4月

構造：鉄筋コンクリート造7階建て

火災保険：約65,000円(3年)  
※借家人賠償責任特約付き火災保険の加入必須  
※業種によって保険内容は異なります

保証料：初回賃料総額の100%  
：賃料総額の0.8% (毎月)  
引落手数料：440円 (毎月)

【更新】事務手数料 (新賃料の50%+消費税)  
更新料 (新賃料総額の1ヶ月)

都市ガス・公営水道・本下水

現況引渡し・退去時スケルトン戻し

- ☆ 南向き日当たり良好
- ☆ 上下水道完備



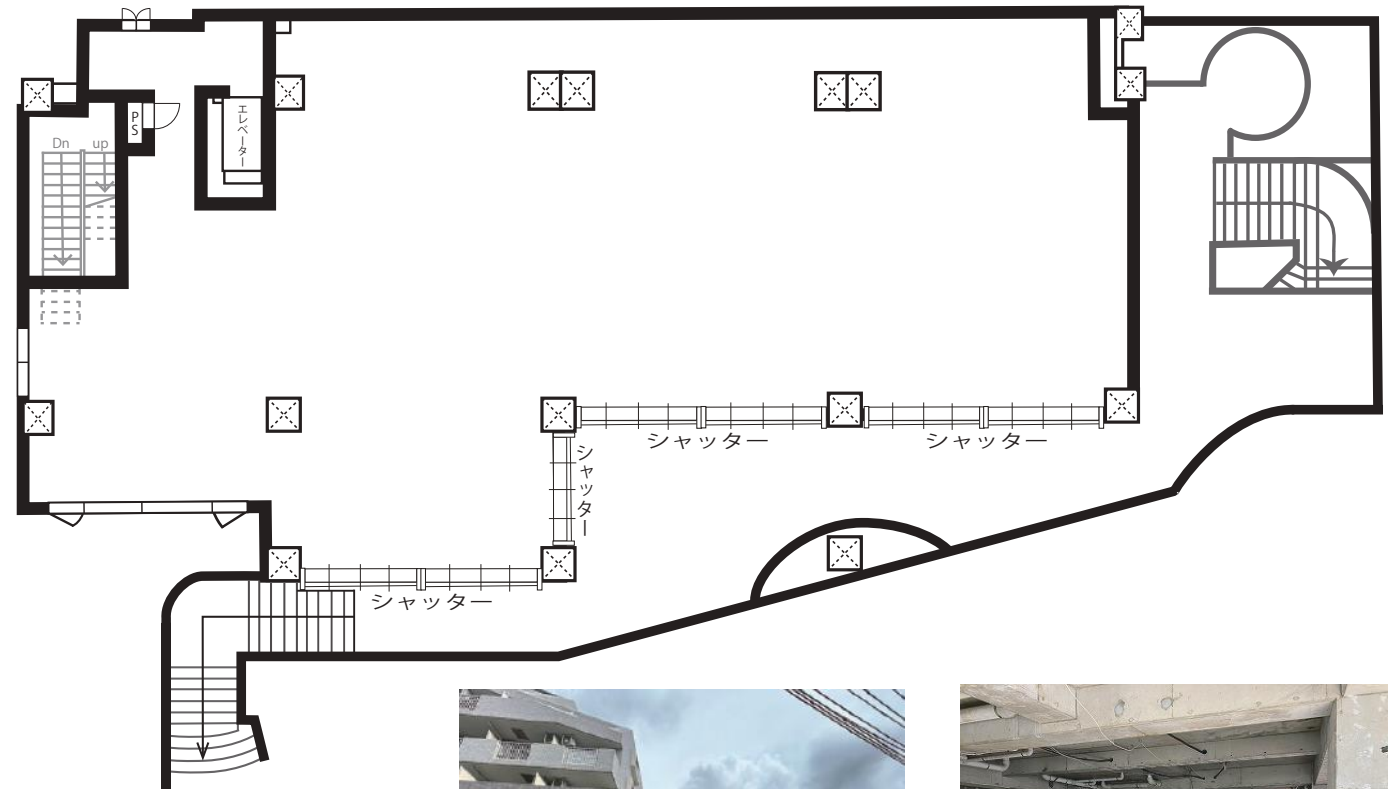
外観



前面道路



内観



- マルエツアクロスプラザ約280m
- ウエルシア約450m
- ベルク 約450m
- りそな銀行 約44m
- 埼玉縣信用金庫 約330m
- ワカバウォーク 約1900m
- 関越病院 約1300m

- <必要書類>
- ・登記簿謄本(3ヶ月以内)
  - ・連帯保証人様 印鑑証明書
  - ・銀行印及び社印
- ※入れ墨、タトゥーのはいっている方は  
申し訳ございませんがお断りさせていただきます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



埼玉県知事免許(5)19347号  
**ヴァンテアン株式会社**

(社)全国宅地建物取引業協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 建設業許可(般-5)第58208号

〒350-0233 埼玉県坂戸市南町8-10 ヴァンテアンビル101号

TEL 049-282-5739 FAX 049-282-5756

定休日：日曜、祝日 年末年始、夏季

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引形態：媒介