



Kumagaya・Kakinuma  
貸事務所

# 企業応援キャンペーン

※キャンペーン内容は予告無く、変更・終了する場合がございます

## 駐車場代無料! (各2台付き)

【その他近くにも月極駐車場あります】

# 敷金・礼金 無料! 6ヶ月間賃料半額!

※7ヶ月目以降は正規賃料となります。

埼玉県熊谷市柿沼620-1

賃料 **126,500円(税込)**

共益費 11,000円(税込)

交通 JR「熊谷駅」徒歩38分

駐輪場 有り

構造 木造2階建て

契約期間 定期借家契約5年(再契約可)

借地終了期間 2047年11月24日

築年月日 2023年9月15日

床面積 70.38㎡(21.28坪)

保証料 (非課税) 137,500円(契約時)+月々1,100円

(保険にご加入頂きます)

<例> 備品・什器に100万円の保険を付けた場合  
約60,000円/5年(内容により前後します)

入居時室内消毒費用 33,000円

退去時室内清掃費用 82,500円

<看板>

建物名称電光看板及び屋外名称看板は、  
必ず借主様にてお取付いただく事となります。

上水道:井戸・下水合併浄化槽(上下水道料金はかかりません)

ガス:無し 電気:有り

道路計画あり:3・3・11熊谷太田線

中途解約有り(3ヶ月前予告)



<申込時 必要書類>

会社登記簿謄本(3ヶ月以内)

※業種によってお断りする場合もございます

※入れ墨、タトゥーのはいっている方は申し訳  
ございませんがお断りさせていただきます。

※キャンペーン内容は予告なく終了する場合もございます

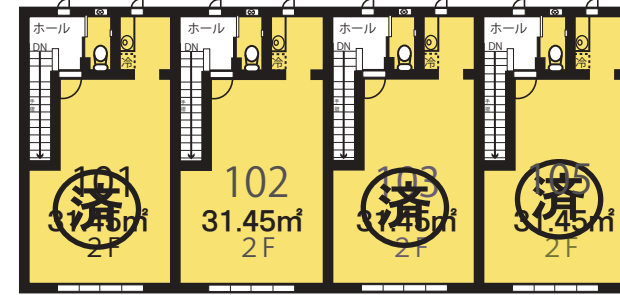
## 《スクエア21柿沼》



直接2階へ上がれます



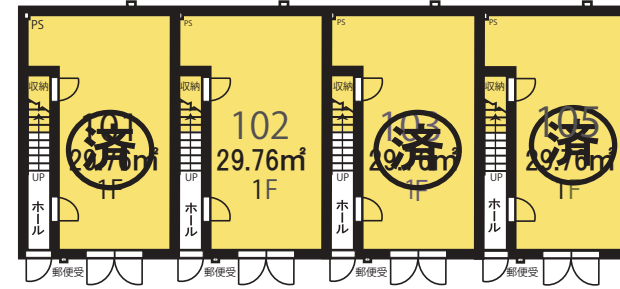
1階フロア



各店舗名称看板(道路側壁面)



2階キッチン



1F: 多目的スペース  
(事務所・店舗・倉庫など)

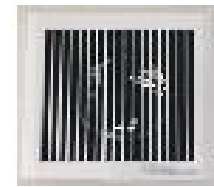
2F: オフィスとして使用できます

### インフォメーション

- 熊谷駅 2.9Km
- 熊谷市役所 2.1Km
- 熊谷郵便局 2.5Km
- 群馬銀行 2.0Km
- 三井住友銀行 3.9Km
- 埼玉りそな銀行 2.8Km
- 埼玉縣信用金 2.4Km

### <短期解約違約金>

1年未満で解約の場合、違約金421,500円がかかります。



換気扇



2階フロア



ウォシュレット



モニターホン



各部屋個別郵便受け



階段(直接2階へ  
上がれます)

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します