

リノベーション住宅  
川越市下広谷1期

販売価格  
**2,298万円**  
(税込)

**3LDK**

- 物件名/川越市下広谷1期
- 所在地/埼玉県川越市大字下広谷字子ノ神前1167番7
- 交通/東武東上線「鶴ヶ島」駅徒歩15分
- 都市計画/市街化調整区域
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 販売棟数/1棟
- 販売価格/2,480万円(税込)
- 建物構造/木造瓦葺2階建
- 建物面積/1階 48.70㎡ 2階 37.26㎡
- 接道状況/北側幅員約4.5m公道(法42条1項1号)  
西側幅員約3.3m公道(法42条2項)
- 設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 駐車場/敷地内に1台有り(普通車可)
- 築年月/1987年5月15日
- 現況/リフォーム中
- 引渡日/2023年7月末頃
- 法制限/川越市景観条例・立地適正化計画
- 備考/司法書士売主指定

学区

- 広谷小学校.....物件から徒歩12分
- 名細中学校.....物件から徒歩17分

充実のリフォームを実現

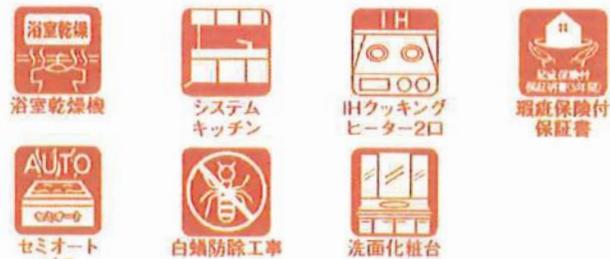
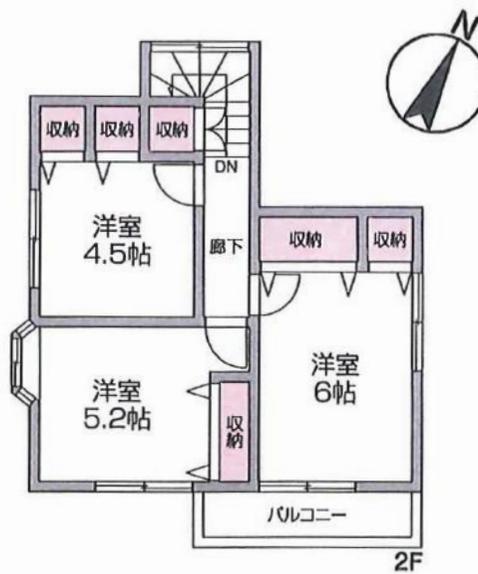


キッチン 新品交換

ユニットバス 新品交換

洗面化粧台 新品交換

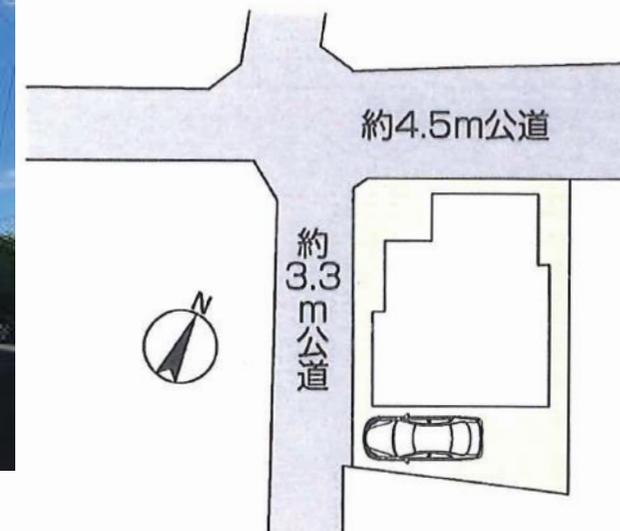
- 土地面積100.38㎡(約30.36坪)
- 建物面積 85.96㎡(約26.00坪)
- 築年月/1987年5月15日



鶴ヶ島駅まで徒歩15分  
北西角地



<外構図>



- 外壁塗装
- 住宅設備交換
- 建具交換
- 床材上貼
- クロス・クッションフロア貼替
- 外構工事(駐車スペース設置)

Life information (物件から)

- 広谷小学校.....徒歩12分(923m)
- 名細中学校.....徒歩17分(1,290m)
- 東武東上線「鶴ヶ島」駅.....徒歩15分(1,200m)

司法書士売主指定●本記載の内容(仕様・間取り・CG等)は現場状況または行政の指導により変更になる場合があります。現況と図面及びCGIに相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。●本家は業者向けに販売図面となります。一般顧客向けへの流用はご遠慮ください。●掲載の徒歩分は80m/1分とします。車利用の場合は400m/1分とします。また、交通状況により前後する場合がございます。●工事現場の内覧の際は必ずヘルメットを着用し、細心の注意を払って下さい。●表記している家具や照明などはイメージとしての想定位置となります。



坂戸市南町8-10  
**ヴァンテアン株式会社**

TEL 049-282-5739  
FAX 049-282-5756

取引態様: 媒介  
手数料: 3.3%+6.6万円  
(税込)