

売地

価格

~~1580万円~~
980万円

圏央道川島ICより750M!
228.99坪(坪約4.2万)

- ◎圏央道川島ICまで車で3分!!
- ◎資材置き場、自動車整備工場、福祉施設、その他沿道サービスに最適!
- ◎34条12号地

川島町角泉(距離約3.4km・車7分)の場所に事務所・作業所・倉庫利用可能物件がございます。角泉に事務所を構え平沼を資材置き場・大型駐車場として利用可能です。条件により価格は相談できます。個別での購入も可能です。お気軽にご相談ください。

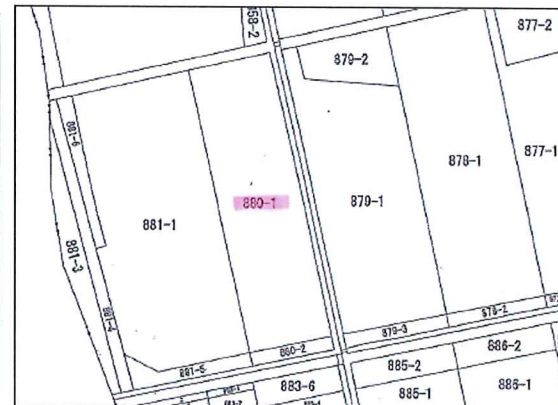
◆その他備考◆

本地を資材置き場等、農地以外の目的で使用する場合は川島町農業委員会及び関係部署と予め事前の協議が必要になります。

事前協議の上、住宅又は34条1号又は34条9号の店舗等の開発許可取得をする事により建物が建築出来る場合がございます。



現地写真



物件種目	売地(公簿売買)			
名称	川島町平沼			
用途	資材置場・34条1号・9号店舗・福祉施設 34条12号住宅			
面積	(公簿)757㎡(228.99坪)			
	地番	比企郡川島町大字平沼字中880-1		
土地	私道負担	無		
権利	所有権	地目	田	
セットバックの有無	無	セットバックの面積	-	
接道状況	南約10M 4077号 42条1項1号 東約1.5M 4047号 法定外道路 北約1M 水路234			
都市計画	市街化調整区域(34条12号地) 二種白地			
公法規制	建ぺい率	60%	容積率	100%
道路計画	無	農地法	要農転5条申請	
埋蔵文化財	無	官民査定	南側道路査定済 東及び北は未査定	
現況	更地			
設備	ガス:Pガス(現況無しPG設置が必要です) 水道:本地西側約30Mに水道埋設管有 下水:住宅は合併浄化槽、事業用の排水は事前協議が必要です			
引渡し	相談			
備考	①本地は登記名義人とヴァンテアン(株)とが31年1月4日に契約締結し決済終了しており、ヴァンテアン(株)の仮登記がされており、売主はヴァンテアン(株)となり、農転の許可取得する買主には中間省略登記の手続きとなります。 ②農業用地区除外金1㎡当り56円が買主負担となります。 ●この土地の周辺は令和元年10月の台風19号による被害はございませんでした。			

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事(4)第19347号

ヴァンテアン株式会社

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

住所:〒350-0233 埼玉県坂戸市南町8-10 1階

電話:049-282-5733

FAX:049-282-5756

メール:infos@townbox.jp (販売業務)

担当 前田

■取引態様	■手数料
売主	