

売地

価格

4280万円  
3580万円

圏央道川島ICより900M!  
613.47坪(公簿)

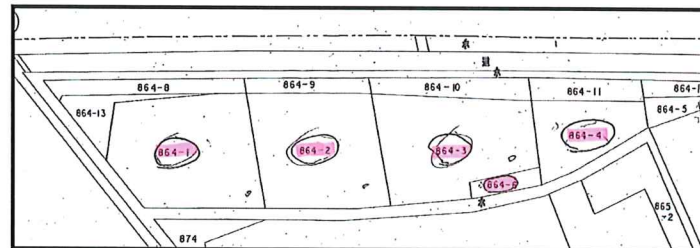
- ◎圏央道川島ICまで車で3分!
- ◎資材置き場、自動車整備工場、福祉施設、その他沿道サービスに最適!
- ◎間口広く、約100M! ◎34条12号地

川島町角泉(距離約3.4km・車7分)の場所に事務所・作業所・倉庫利用可能物件がございます。角泉に事務所を構え平沼を資材置き場・大型駐車場として利用可能です。条件により価格は相談できます。個別での購入も可能です。お気軽にご相談ください。

◆その他備考◆

本地を資材置き場等、農地以外の目的で使用する場合は川島町農業委員会及び関係部署と予め事前の協議が必要になります。

事前協議の上、住宅又は34条1号又は34条9号の店舗等の開発許可取得をする事により建物が建築出来る場合がございます。



売地(公簿売買)

物件種目

名称

川島町平沼

用途

資材置場・34条1号・9号店舗・福祉施設  
34条12号住宅

土地

面積	2028㎡ (公簿)全5筆		
私道負担	無		
権利	所有権	地目	田
セットバックの有無	無	セットバックの面積	-
接道状況	北約12M 42条1項1号 西約12M 42条1項1号	南	水路
都市計画	市街化調整区域(34条12号地) 二種白地		
建ぺい率	60%	容積率	100%
道路計画	無	農地法	要農転5条申請
埋蔵文化財	無	官民査定	道路査定済 南側水路は未査定
現況	更地		

設備

ガス:Pガス (現況無しPG設置が必要です)  
水道:前道路に無し延長工事が必要です(備考欄参照)  
下水:住宅は合併浄化槽、事業用の排水は事前協議が必要です

引渡し

相談

備考

- ①水道を使用する場合は、井戸の掘削により井戸水を使用するか、本地より南側に約60M付近にある消防署東側の道路より延長の付設の工事が必要になります。
- ②土地近辺は令和元年10月の台風による被害はございませんでした
- ③農業用地区除外金が1966㎡に対し1㎡当り56円が買主の負担となります。
- ④本地は登記名義人とヴァンテアン(株)とが31年1月4日に契約締結をし決済終了しており、ヴァンテアン(株)の仮登記がされておりますので売主はヴァンテアン(株)となり、農転許可取得する買主には中間省略の登記手続きとなります。

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事(4)第19347号

ヴァンテアン株式会社

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

住所 : 〒350-0233 埼玉県坂戸市南町8-10 1階

電話 : 049-282-5733

FAX : 049-282-5756

メール : infos@townbox.jp (販売業務)

担当 前田

■取引態様	■手数料
売主	