

# グランドヒルズ

## これ以上ないハイセンス・ハイクオリティなデザイナーズアパート

東武東上線  
新河岸駅徒歩14分  
上福岡駅徒歩20分

所在地 / 川越市藤原町10-1  
**A206号室 82,000円**  
(8月上旬入居可)

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
(ペット飼育の場合は敷金2ヶ月になります)  
共益費 / 2,500円  
駐車場 / 7,000円 (敷地内)  
構造規模 / 木造2階建  
専有面積 / 53.41㎡ (2LDK)  
築年数 / 平成23年11月  
火災保険 / 約15,000 (2年)  
契約期間 / 2年 (更新可)  
保証料 / 賃料総額の50% (2年)  
引落手数料 / 賃料総額の1%  
設備 / プロパンガス 本下水

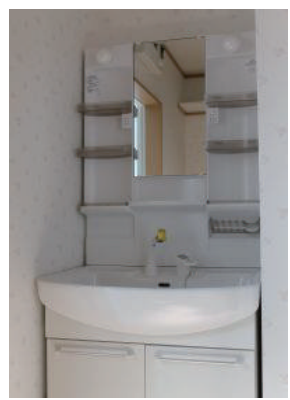


- ☆ JCOM Wi-Fiインターネット無料
- ☆ JCOMケーブルTV (BS・CS)
- ☆ 全室角部屋 ☆ 追い炊き ☆ 室内洗濯機置場
- ☆ 24時間連絡のとれる安心管理のアパートです

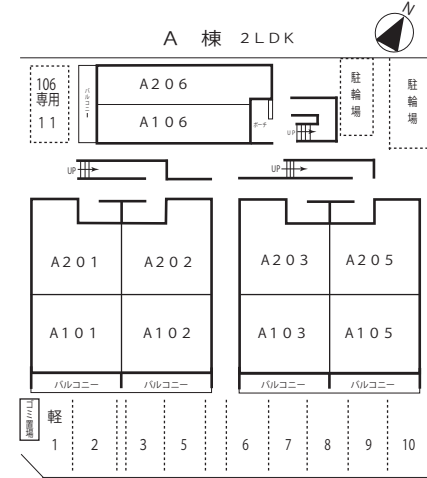
- ◆インフォメーション◆
- 高階南小学校 徒歩約7分
  - 寺尾中学校 徒歩約24分
  - しらゆり幼稚園 隣
  - 高階保育園 徒歩約8分
  - セイムス 徒歩約5分
  - サミットストア 徒歩約5分
  - 藤原町第1第2公園 近隣



エアコン



シャンプードレッサー



IHクッキングヒーター

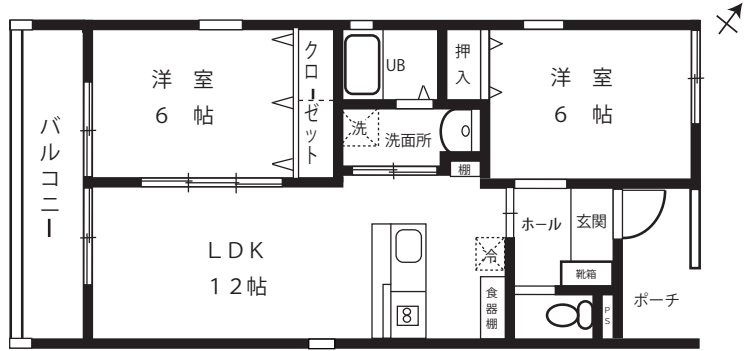


24h換気システム

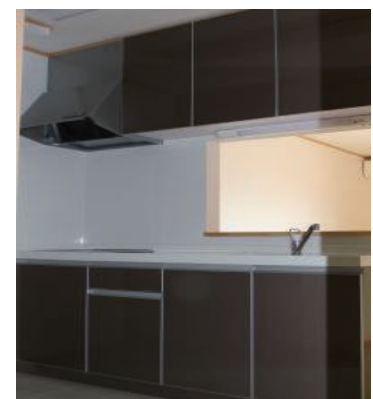


おしゃれな間接照明

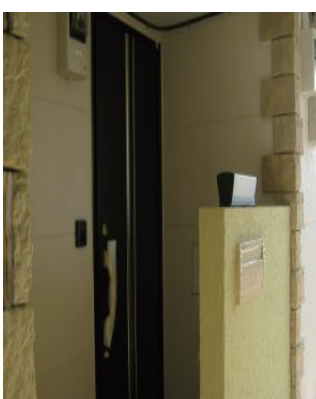
### 2LDK



ハイグレードな面材と人工大理石を使用したカッポード



ハイグレードな面材と人工大理石を使用したシステムキッチン 人感センサーライト



戸建て感覚の独立した玄関 各部屋 玄関壁の模様が違います (2LDK)



モニターホン



外観



浴室専用地デジTV

ゆったりとしたバス  
タイムを演出  
浴室TV



シャワー 追炊付きUB



ウォッシュレット



クローゼット



玄関姿見鏡



シューズボックス



リビング (窓にはフレクリーン有)



便利な備え付け棚

<必要書類>  
・身分証明書・住民票 (世帯全員)・所得証明書  
・銀行印及び認め印  
※入れ墨、タトゥーのはいっている方は申し訳ございませんがお断りさせていただきます。

専任媒介 ネット掲載不可

手数料 負担の割合 貸主 % 借主 100%

手数料 配分の割合 元付 % 客付 100%

〒330-0801 埼玉県南町8-10  
**ヴァンテアン株式会社**  
TEL 049-282-5739 FAX 049-282-5756  
(社) 全国宅地建物取引業協会 (社) 埼玉県宅地建物取引業保証協会 埼知(4)19347 (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業許可(般-25)第58208号

鮮明な図面につきましては、お手数をおかけいたしますが、弊社 web サイト <http://vantean-chintai.sblo.jp> よりプリントアウトして下さいますよう宜しくお願い致します。若しくは「ヴァンテアン坂戸」で検索して下さい。